

Уважаемый Потребитель!

На территории муниципального образования «город Нижний Тагил» мкр. Старатель Ленинского района, муниципального образования «город Нижний Тагил» пос. Уралец Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (ИНН 6623090236) (далее НТ МУП «Горэнерго-НТ»), с 1 июня 2019 года осуществляет деятельность по поставке холодного водоснабжения, водоотведения согласно Постановлению Администрации города Нижний Тагил от 31.05.2019г. №1145-ПА.

НТ МУП «Горэнерго-НТ» (Поставщик) публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домах (список прилагается). Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

Договор о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) № _ с собственником (нанимателем) жилого помещения/жилого дома

г. Нижний Тагил

« _ » 20__ г.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (ИНН 6623090236), именуемое в дальнейшем *Поставщик*, в лице директора Свахина Валерия Фотеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

являющийся(ая)ся собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: г. Нижний Тагил ул. _
д. _ кв. _ , паспорт серия _ , выдан _

именуемый в дальнейшем *Потребитель*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Поставщик поставляет коммунальный ресурс (холодная вода, водоотведение) Потребителю в жилое помещение дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. _ , д. _ кв. _ , в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

Поставщик заключил настоящий договор непосредственно с собственником (нанимателем) жилого помещения/жилого дома и приступил к поставке коммунального ресурса (холодная вода, водоотведение).

2. Соблюдение режима и качества поставки коммунального ресурса (холодная вода, водоотведение) производится на границе балансовой принадлежности внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей водоснабжения (внешняя граница стены многоквартирного дома).

3. Общедомовые приборы учета, установленные на внутридомовых сетях многоквартирного дома, индивидуальные приборы учета, установленные в жилом доме должны быть установлены с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки и опломбированы представителями Поставщика.

4. Поставщик обязан поставить Потребителю коммунальный ресурс (холодная вода, водоотведение) в качестве и в количестве, установленном в соответствии с законодательством РФ.

5. Размер платы за потребленный Потребителем коммунальный ресурс (холодная вода, водоотведение) за расчетный период определяется в соответствии с законодательством РФ по тарифам (ценам) для потребителей, установленных Поставщиком в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6. Расчетный период для оплаты поставленных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

7. Плата за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение) вносится Потребителем платежному агенту Поставщика - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой Поставщик заключил агентский договор от 14 июня 2019 года № 1500АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручил АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Поставщика юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение). В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата производится Потребителем на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится без взимания комиссии в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА»; отделениях ФГУП «Почта России»; ПАО СКБ-Банк.

8. Потребитель оплачивает за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение) ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), Потребитель обязан уплатить пеню в размере, установленном законодательством РФ.

9. Плата за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение) вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленных коммунальных ресурсов (холодная вода, водоотведение) (2 и более месяцев) Поставщик имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, Поставщик погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставшуюся часть направляют на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Потребителей.

12. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленных коммунальных ресурсов (холодная вода, водоотведение) и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

13. Права и обязанности Поставщика:

13.1) поставлять потребителю коммунальный ресурс (холодная вода, водоотведение) в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

13.2) производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение) и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), в том числе в связи с поставкой коммунальных ресурсов (холодная вода, водоотведение) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

13.3) производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за поставленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), задолженности или переплаты потребителя, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней). Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица;

13.4) требовать внесения платы за поставленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

13.5) привлекать на основании агентского договора от 14 июня 2019 года № 1500АГ, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию АО «РЦ Урала»:

- для доставки платежных документов потребителям;

- для начисления и приема платы за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение);

14. Права и обязанности Потребителя:

14.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 10-го по 15-го числа текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефонам, указанным в квитанциях на оплату за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), или лицу, привлекаемому Потребителем по договорам оказания услуг, не позднее 15-го числа текущего месяца;

14.2) в целях учета потребленных коммунальных ресурсов (холодная вода, водоотведение) использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

14.3) обеспечивать проведение поверок, установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Поставщика о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

14.4) допускать представителей Поставщика, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Поставщиком в порядке, указанном в Правилах №354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

14.5) допускать Поставщика в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем Поставщику сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил № 354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

14.6) информировать Поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилком помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

14.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение);

14.8) получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение) надлежащего качества;

14.9) получать от Поставщика сведения о правильности исчисления, предъявленного потребителю к уплате размера платы за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), наличии оснований и правильности начисления Поставщиком потребителю неустоек (штрафов, пеней);

14.10) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за поставленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение) при предоставлении ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также изменения размера платы за коммунальный ресурс за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, при условии отсутствия технической возможности установки прибора учета коммунального ресурса в данном помещении.

15. В случае аварии обращаться в Оперативно-диспетчерскую службу тел.: 8 (3435) 230-596, 47-62-92.

16. Все права и обязанности Сторон, неговоренные настоящим Договором, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий с даты начала поставки коммунальных ресурсов (холодная вода, водоотведение) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с _____ года, и действует до _____ года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора до окончания срока его действия.

18. Потребитель дает согласие на использование его персональных данных в целях исполнения настоящего договора, а также осуществления иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты Сторон

Поставщик: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ»

Адрес места нахождения организации: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5/2

Адрес фактического нахождения организации: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5/2.

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение), согласно агентскому договору от 14 июня 2019 года № 1500АГ

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Потребитель

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

От Поставщика:

От Потребителя: